



HIIUMAA VALLAVALITSUS

Puudutatud isikud,
asutused ja ametid

21.03.2025 nr 9-6.1/964

Teade detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust (Rookopli tn 18 katastriüksuse detailplaneering)

Hiiumaa Vallavalitsus korraldab Kärkla linnas asuva Rookopli tn 18 katastriüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku **10. aprill kuni 10. mai 2025** tööpäevadel tööajal Hiiumaa Vallavalitsuses (Keskväljak 5a, Kärkla) ja Hiiumaa valla veebilehel <https://atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=368540>

Planeeringu eesmärgiks on välja selgitada Rookopli 18 kinnistule (katastritunnus 20501:001:0168) maksimaalse ehitismahu ulatus ning kaasnevad kitsendused, mis annaksid kultuurikeskuse ideeprojekti kavandamiseks piisava täpsusega raamistiku, jättes samas võimalikult suures ulatuses vabadust lennukate kontseptsioonide läbimängimiseks ning hilisemaks realiseerimiseks. Olemasolev kultuurikeskuse hoone on amortiseerunud ning soov on läbi detailplaneeringu määrata antud asukohale sobiva kaasaegse kultuurikeskuse hoone püstitamiseks vajalikud tingimused, mis jäävad aluseks kultuurikeskuse arhitektuurikonkursi läbiviimisel.

Detailplaneering algatati üldplaneeringukohasena, kuid planeeringu koostamise käigus selgus vajadus kavandada kultuurikeskusesse avalik varjumiskoht, millega seoses tuleb ületada kehtivat üldplaneeringus ettenähtud maksimaalset hoone kõrgust. Lisaks on planeeringu koostamise ajal selgunud, et kultuurimaja saali ja selle konstruktsioone ei ole võimalik kavandada kehtiva üldplaneeringuga lubatud maksimaalse kõrguse (12 m) piires. Planeeritav tegevus on küll koostamisel oleva üldplaneeringuga kooskõlas, aga muudab siiski detailplaneeringu kehtestamise hetkel maa-alal kehtivat üldplaneeringut. Sellest tulenevalt jätkatakse detailplaneeringu menetlust üldplaneeringut muutva detailplaneeringu põhimõtetel.

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub **30. mai 2025 kl 11.00** Hiiumaa Vallavalitsuse majas (Keskväljak 5a, Kärkla). Täiendav info Maiken Lukas, 51917709, maiken.lukas@hiiumaa.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Üllar Laid
abivallavanem

Maiken Lukas
maiken.lukas@hiiumaa.ee